

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1226**

30 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομικού ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 1899/27.5.1993 πράξη συναίνεσης της Ελπίδας Δ. Σωτηρίου ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Αντωνίου Σίμου - Ταμπούρη, αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου στο άρθρο 1 βαρυνομένου ακινήτου.

7. Την 1891/25.5.1993 πράξη παραίτησης δικαιωμάτων αποζημίωσης προς το Δήμο Αχαρνών, ενώπιον της ίδιας Συμβολαιογράφου.

8. Την 30245/14.5.1993 αίτηση της Ελπίδας Δ. Σωτηρίου.

9. την 26097/5.2.1993 αίτηση της Ανθής Ζερβού.

10. Την 29357/26.4.1993 αίτηση της Αθηνάς Γλαρού.

11. Την 26098/5.2.1993 αίτηση του Κωνσταντίνου Λιόση.

12. Την 279/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Την 33952/10.8.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση των σχετικών τεχνικών μελετών με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 12.7.1977 Π.Δ/γμα (Δ' 284) ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) επί της οδού Αυξεντίου, Λυκότρυπα, Αχαρνών, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η Ελπίδα Δ. Σωτηρίου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 5, 6, 9, 13, 18, 21, 23, 25, 35, 36, 57, 48, 49, 54, 55, 51, 52, 58, 37, 38, 26, 24, 22, 19, 14, 10, 7, 8, 5 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86743/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή : 1.225,91 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης : 70%

γ) Συντελεστή δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά : 1

δ) Μεταγερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχούν σ' αυτό: 1.225,91 τ.μ. (858,14 τ.μ. από ισόγειο και 367,77 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 963,245 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέων Λιοσίων (Ν. Αττικής) επί των οδών Πρωτεσιλάου αριθμ. 93 και Δαναών (Ο.Τ. 122) φερόμενο ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Λιόση, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα

σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86743/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 682,42 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 963,245 τ.μ. που βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου : 618,63 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης : 69,10%

γ) Συντελεστής δόμησης : 2,703 (ειδικό κτίριο)

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου : δέκα πέντε μέτρα (15,00 μ).

ε) Πλάγια απόσταση κτιρίου : έντεκα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (11,50 μ.).

στ) Οι θέσεις στάθμευσης εξασφαλίζονται υποχρεωτικά σε άλλο ακίνητο το οποίο δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από τριακόσια μέτρα (300,00 μ.).

ζ) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86743/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 198,248 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέων Λιοσίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Αχαΐας (Ο.Τ. 558) φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ανθής Περ. Ζερβού, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86743/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 240,83 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 198,248 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου : 577,00 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης : 38,24%

γ) Συντελεστής δόμησης : 2,017

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα εννέα μέτρα και πενήντα πέντε εκατοστά του μέτρου (19,55 μ.)

ε) Οι απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης εξασφαλίζονται στο ίδιο ακίνητο.

στ) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86743/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος.

Άρθρο 4

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση:

α) Της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 26.1.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 81) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Νάκου αρ. 8 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 5348/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Εταιρείας «Ηλεκτρομηχανικά Προϊόντα ΕΛΛΑΣ Γενικό Εμπόριο Α.Ε.» και

β) Μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και η κατά 64,417 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αιγάλεω (Ν. Αττικής) επι της οδού Μαυροκορδάτου αριθμ. 31 για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Αθηνάς Ι. Γλαρού, Κων/νου Ι. Γλαρού, Ειρήνης Ι. Γλαρού, Κυριακούλας Ι. Γλαρού, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86743/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 82,72 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 64,417 τ.μ. του με στοιχείο β αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο βαρυνομένου ακινήτου και 8,632 τ.μ. από ορόφους του με στοιχείο α αναφερομένου στην προηγούμενη παράγραφο βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου : 185,36 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης : 59%

γ) Συντελεστής δόμησης : 2,05

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου : δέκα πέντε μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (15,50 μ.).

ε) Πλάγια απόσταση κτιρίου : τέσσερα μέτρα και σαράντα εκατοστά του μέτρου (4,40 μ).

στ) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμέ-

νου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86743/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 5348/1993 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 5

1. Ακυρώνεται ο 5348/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντκατάσταση του 5348/1993 τίτλου στο όνομα της εταιρείας «Ηλεκτρομηχανικά Προϊόντα ΕΛΛΑΣ Γενικό Εμπόριο Α.Ε.» για τι υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 2,638 τ.μ. (11,37 τ.μ. - 8,632 τ.μ. = 2,638) από ορόφους.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα ατης Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

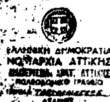
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

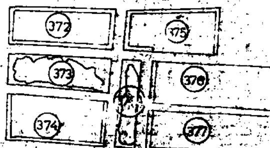
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ εκ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
δ/γμα 27-8-77
ΚΛΙΜΑΞ 1:2000



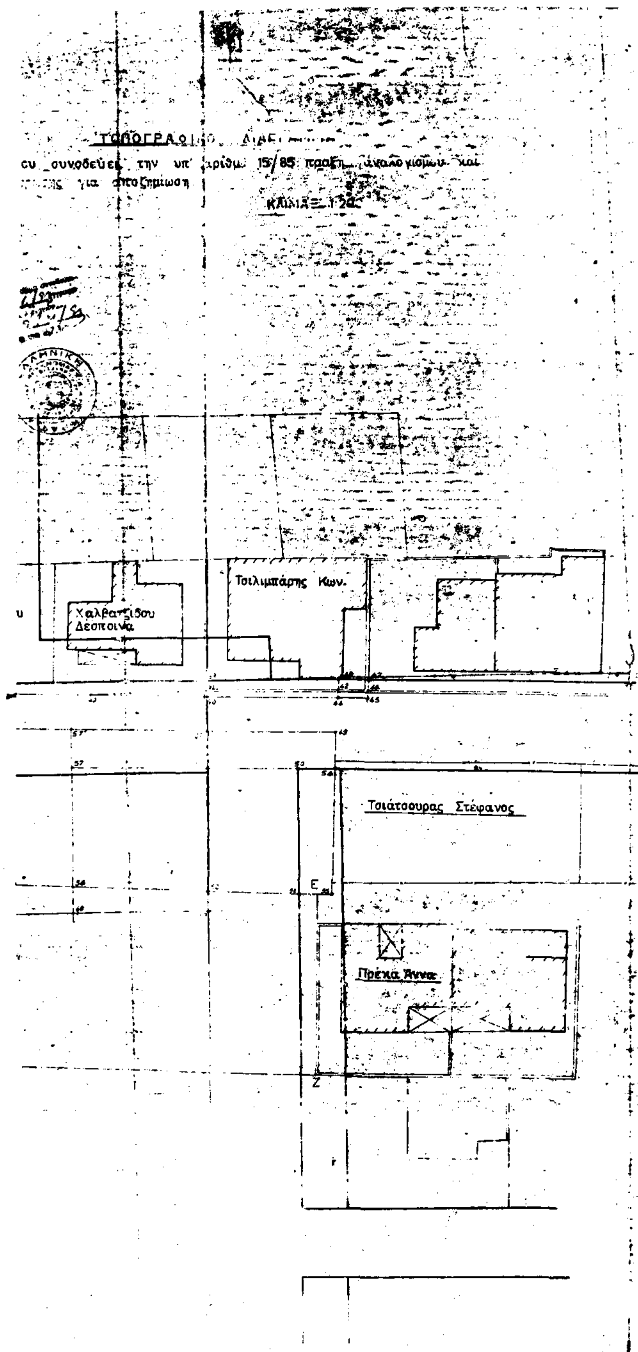


Πραξ. 22/81

Γρατσιδης Στέφανος
Γιώργου Χρυσάνθη
Κεσόγλου Θεόδωρος
Τσαγάκης Ξενοφών κ' Σοφία
Παπαδανασίου Μινέρβα
Καμμένου Βασιλική
Χαλβατζή Δέσποινα

Ιδιωτική οδός
οδός Γρ. Αυξεντίου
Σωτηρίου Δημήτριος
20 μετρος λωρίς

Ε-Ζ-Η-Θ-Ε
Μαραγκούδια Ευδοξία
Κ-Λ-Μ-Ν-Κ
Λαζάρου Παναγιώτης



ΕΜΒΑΔΑ

1)	Επιφάνεια με στοιχεία	(1-2-3-4-1)	25,90 μ²
2)	» » »	(5-6-7-8-5)	163,00
3)	» » »	(2-8'-7'3-2)	[illegible]
4)	» » »	(6-3-10-7-6)	176,00
5)	» » »	(8-11-12-7-8)	15,50
6)	» » »	(9-13-14-10-9)	174,90
7)	» » »	(11-15-16-17-11')	9,60
8)	» » »	(13-18-19-14-13)	172,90
[illegible]	» » »	(18-21-22-19-18)	145,20
[illegible]	» » »	(22-23-2[illegible])	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	» » »	(29-31-32-27-29)	42,70
13)	» » »	(33'-39-40-33-33')	22,40
14)	» » »	(31-34-33'-32-31)	42,00
15)	» » »	(39-43-42-41-39)	6,34
16)	» » »	(41-42-44-40-41)	7,15
17)	» » »	(43-47-46-42-43)	1,59
18)	» » »	(48-49-54-50-51-52-48)	125,[illegible]
19)	» » »	(52-54-55-51-50)	33,32
20)	» » »	(46-45-44-42-46)	1,00
21)	» » »	(57-56-52-58-57)	165,[illegible]
22)	» » »	(27-32-32'-27'-27)	[illegible]
23)	» » »	(32-33'-33-32'-32)	2,34
24)	» » »	(25-36-37-26-25)	111,10
25)	» » »	(36-57'-57-58-37-36)	[illegible]
26)	» » »	(57'-48-56-52-58-57')	[illegible]

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αχαρνές 28-3-85
Η
Προϊσταμένη του Π.Γ

ΠΙΑΓΚΟΥ Δ.

Αχαρνές 27-3-85
Η
Συντάξασα

[illegible]

86.743/93 Έγκρισις μεταφοράς συν. δόμησης ρυμοτόμου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμ. σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) θ ταυτόσημος 14-9-93
διντή

Γερ. Αποστολάτος

(±0.00) Γ   ΓΔ = 29.70   Β   7.70   Δ (±0.00)

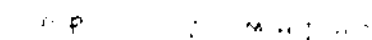
10.50
10.80

ΒΓ = 20.00   10.80   9.40   6.00

ΧΩΡΟΣ ΓΚΑΡΑΖ (ΑΔΥΛΑ) 137.00 τ.μ.

ΑΔ = 20.00

±(0.00) Β   Α (±0.00)



ΔΙΑΤΑΓΜΑ	... ΚΚΛΗ...	...68
ΕΜΒΑΔΟΝ		112.50
ΠΡΟΣΩΠΟ	10.00	6.00
Σ.Δ.	1.60	
ΚΑΛΥΨΗ	70%	
ΥΨΟΣ ΩΣ ΓΟΚ	8%	

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Α)

Ε = (28.00 + 29.70) / 2 × 20.00 = 577.00 τ.μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΔΟΜΗΣΗ 577.00 × 1.60 = 923.20 τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ 577.00 × 70% = 403.90 τ.μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Ελεγχος ΚΑΛΥΨΗΣ
(10.80×10.80) + (0.50×3.75) + (11.10×9.20) = 220.64

Είναι 220.64 < 403.90

Ελεγχος ΔΟΜΗΣΗΣ :
ΥΠΟΓΕΙΟ Βλεπε κατοψη ΥΠΟΓΕΙΟΥ δεν προσμετράται στον Σ.Δ.
ΙΣΟΓΕΙΟ ((10.80×10.80) + (...) + (9.70×9.20))-
-((0.50×5.35) + (3.35 ×3.35) +(1.60×3.30)) = 207.755 - 19.515 = 188.24
Α'-Β'-Γ' ΟΡΟΦΟΣ : 3 × ((10.80×10.80) + (0.50×3.75) + (9.70×9.20) + (1.40×0.10))-
- ((0.30×3.35) + (1.60×3.30) + (1.10×3.50) + (0.50×5.35))) =
= 3 × (207.895-12.81) = 3 × 195.09 = 773.51

Είναι 773.51 < 923.20

ΔΩΜΑ : 5.90×3.75 + 2.90×1.00 = 25.02

Η μελλοντική εξάντληση του Σ.Δ. θα γίνει καθ' ύψος στον Δ' ΟΡΟΦΟ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ "Δ"

Δ = 3 + 0.10 Η = 3.00 + 0.10 × 16.40 ⇒ Δ = 4.64

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ -- ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

773.51 × 40% = 309.40

3 × ((3.50×2.50 + 5.60×2.50 + 1.10×0.10) + (8.80×2.50 + 2.35×0.30) +
+ (3.30×1.60 + 3.75×1.00 + 0.50×6.05) + (1.50×8.20 + 0.50×5.35) =
= 3 × 72.59 = 217.77

Είναι 217.77 < 309.40

ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

2/3 × 0.30 ×577.00 =115.40 φυτευεται οπισω ακαλυπτος
με επιφανεια 20.00 × 10.90 -3.75 × 0.20 =218.00 - 0.75 = 217.25 > 115.40.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΚΑΡΑΖ / ΖΩΝΗ Γ

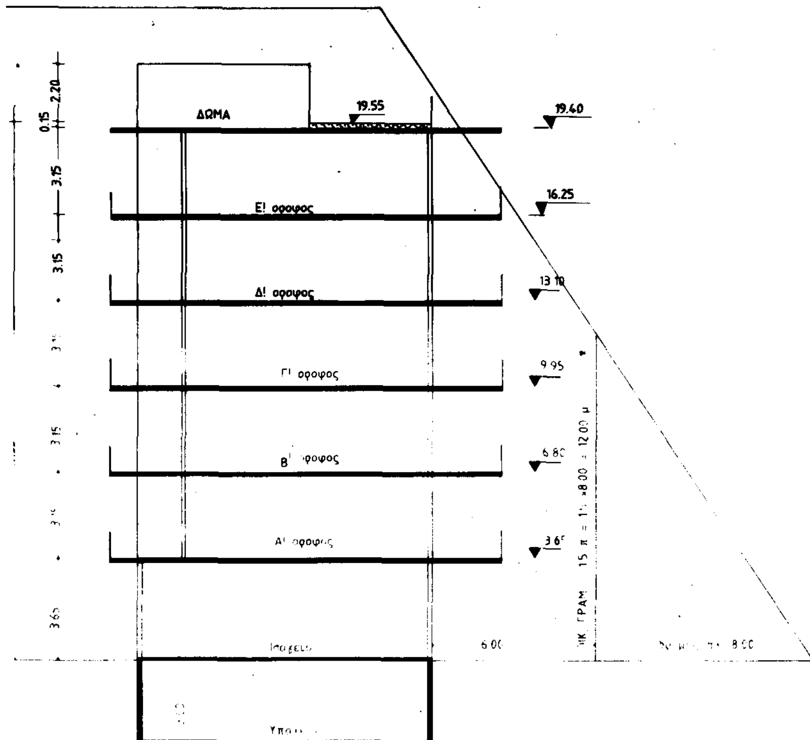
ΑΡΘΡΟ 2 /γ σε μια θεση ανα 180 τ.μ. ισχυουσων κατα τα λοιπα των περιορισμων της περιπτωσης β'
Για καταστηματα μια θεση ανα 40 τ.μ.
Κατασκευάζονται 6 διαμερισματα > 50.00 μ. αρα απαιτούνται 6 θέσεις γκαραζ
Καταστηματα : 91.70+73.00 = 164.70 / 40.00 = 4.12 -"- 4 -"- -"-
Σύνολο 10 θέσεις από τις οποίες οι 5 θα τοποθετηθούν στον ακάλυπτο χωρο και οι υπόλοιπες 5 θα τοποθετηθούν σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του ιδίου το οποίο απέχει απόσταση < 300.00 μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ

α.ο. = 4×σ.δ. + 2×σ.δ. /ν = 4×1.60 + 2×1.60/5 = 7.04
ΙΣΟΓΕΙΟ . 220.64 × 3.65 = 805.33
Α'-Β'-Γ' ΟΡΟΦΟΣ : 3×(195.09×3.15) = 1843.60
ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΙ : 3 × ((9.10×1.40 + 1.10×3.50 + 3.30×1.60 +0.50×5.35)×3.15) +
+(9.40×1.40 + 3.35×3.35 + 0.50×5.35 + 160×3.30) × 3.65 = 349.98
ΔΩΜΑ: 25.02 × 2.20 = 55.04

ΣΥΝΟΛΟ = 2935.70

Είναι 3053.95 / 577.00 = 5.29 < 7.04



86.743/93
Έγκρισης
μεταφοράς συν. δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμ. σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) & ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής
14-9-93
Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

1.- ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : (Βλέπε παραπλευρως) = 577.00 μ.
2.- ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ -"- -"- = 220.64
Πραγματοποιούμενο ποσοστό κάλυψης 220.64/577.00 = 38.24% < 70%
3.- ΕΛΕΓΧΟΣ Σ. Δ.
Επιτρεπόμενη επιφάνεια χωρίς μεταφορά Σ.Δ. 577.00×1.60 = 923.20
Επιτρεπόμενη επιφάνεια με μεταφορα Σ.Δ. 577.00×1.60×1.30= 1200.16
Κατασκευάζονται :
ΙΣΟΓΕΙΟ με επιφάνεια (βλέπε παραπλευρως) = 188.24
ΤΥΠΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ Α'-Β'-Γ'-Δ'-Ε' = 5 × 195.09 = = 975.45
ΣΥΝΟΛΟ = 1163.69
Είναι 1163.69 < 1200.16
Πραγματοποιούμενος Σ.Δ. μετά τη μεταφορα : 1163.69 / 577.00 = 2.017<2.08 (=1.60×1.30)
ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ

Κατασκευάζονται			με τον ισχύοντα Σ.Δ.	με μεταφορα Σ.Δ.	
ΙΣΟΓΕΙΟ	με επιφάνεια		188.24	-	
Α'-Β'-Γ' ΟΡΟΦΟΙ	-"-	3×195.09 =	585.27	-	
Δ' ΟΡΟΦΟΣ	-"-	195.09	149.69	45.40	
Ε' ΟΡΟΦΟΣ	-"-	195.09	-	195.09	
		ΣΥΝΟΛΟ	923.20 +	240.49	= 1163.69

4.- ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ - ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΩΝ
1163.69 × 40% = 465.47
5 × 72.59 = 362.95 (βλέπεπαραπλευρως)
Είναι 362.95 < 465.47
5.- ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Ο.
σ.ο. = 4×σ.δ. + 2/ν×σ.δ. = 4×2.017 + 2/6 × 2.017 = 8.74
ΙΣΟΓΕΙΟ : 220.64 × 3.65 = 805.34
Α'-Β'-Γ'-Δ'-Ε' ΟΡΟΦΟΙ : 5 × 195.09 × 3.15 = 3072.67
ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΟΙ (βλέπε παραπλευρως)
(24.54×3.15)×5 + 32.34×3.65 = 504.54
ΔΩΜΑ : 25.02 × 2.20 = 55.04
ΣΥΝΟΛΟ = 4437.59
Είναι 4437.59 / 577.00 = 7.69 < 8.74
6.- ΕΛΕΓΧΟΣ "Δ"
Δ = 3.00 + 0.10×Η = 3.00 +0.10 × 19.55 = 3.00 + 1.95 = 4.95
7.- ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΚΑΡΑΖ

Ελεγχεται συνολικα το κτιριο Ζωνη Γ! κατοικια 1/θεση ανα 200 τ.μ
Απαιτούνται σύμφωνα με το από 15-6-93 Διάταγμα (Φ.Ε.Κ. 94Α) καταστημα 1/θεση ανα 60
ΟΡΟΦΟΙ 975.45 / 200.00 = 4.88 5 / θεσεις για τα διμερισματα

ΙΣΟΓΕΙΟ καταστηματα 188.24 / 60 =3.14 3/ θεσεις
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 8 θεσεις
Εχουν ηδη προβλεφθει με την υπ αρ" 660/93 10 θεσεις > 8

Εργοδότης: ΑΝΘΗ ΖΕΡΒΟΥ

Έργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ Δ' - Ε' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

Θέση: ΝΕΑ ΛΙΟΣΙΑ ΟΔΟΣ ΑΧΑΙΑΣ
Ο.Τ. 558 ΑΓΙΟΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ

Μελετητής: ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Θέμα Σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

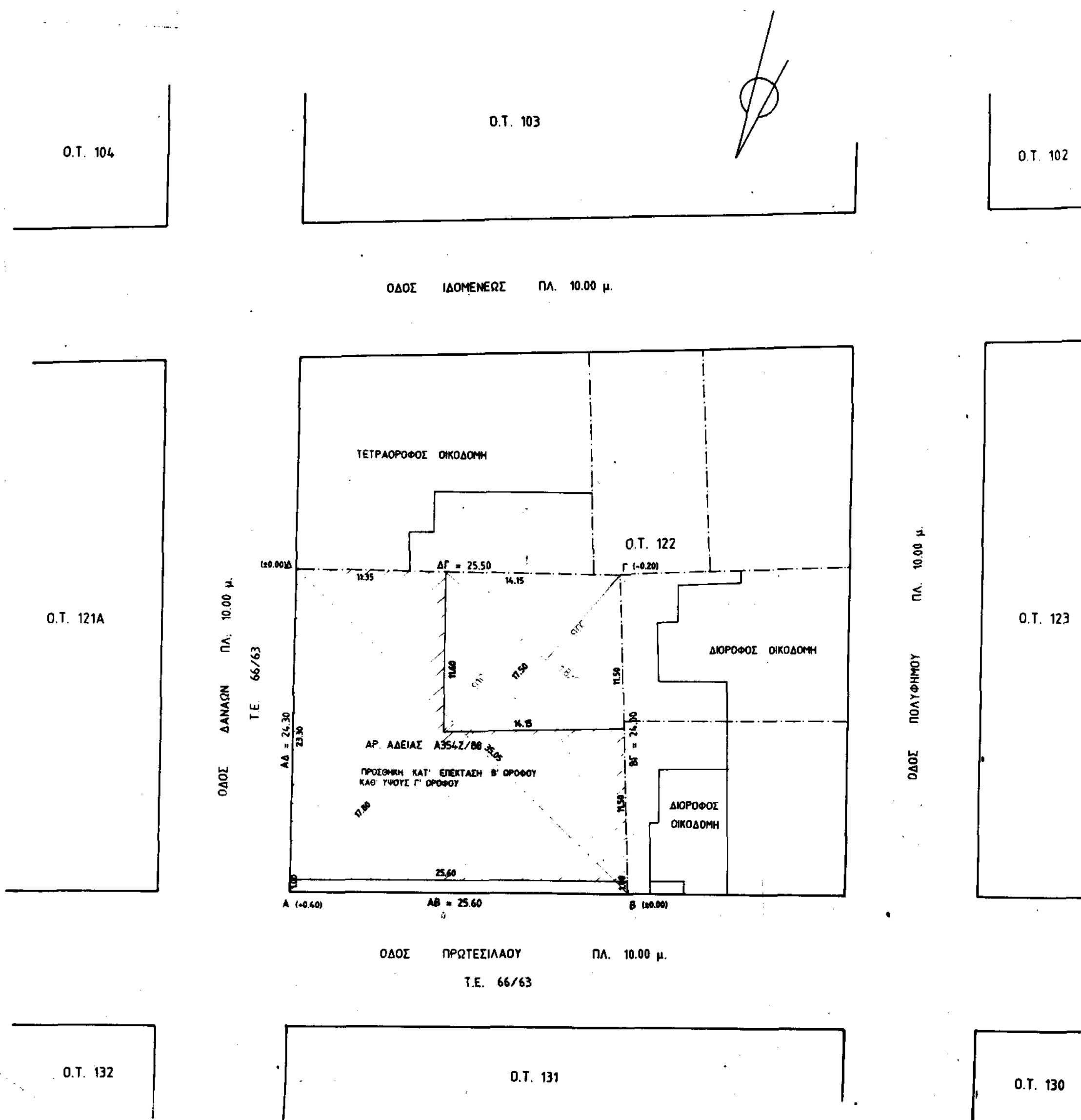
Αριθ. Σχεδίου:

Κλίμακα: 1:100
Χρόνος Μελέτης: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1993

Σφραγίδα

ΔΟΚ 1252 ΦΕΚ
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ.
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 7
ΠΟΣΟΣΤΟ 36 %

Υπογραφή


ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Α) = (17.80+17.50) /2 × 35.05 = 618.63 Μ²
Ο.Τ. 104
Ο.Τ. 103
Ο.Τ. 102
ΟΔΟΣ ΙΔΟΜΕΝΕΩΣ ΠΛ. 10.00 μ.
ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
Ο.Τ. 122
Ο.Τ. 121Α
Ο.Τ. 123
ΟΔΟΣ ΔΑΝΑΩΝ ΠΛ. 10.00 μ.
Τ.Ε. 66/63
ΟΔΟΣ ΠΟΛΥΦΗΜΟΥ ΠΛ. 10.00 μ.
ΔΓ = 25.50
ΑΔ = 24.30
ΒΓ = 24.30
ΔΙΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α3542/88
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
ΔΙΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΑΒ = 25.60
Α (+0.40)
Β (±0.00)
Γ (-0.20)
ΟΔΟΣ ΠΡΩΤΕΣΙΛΑΟΥ ΠΛ. 10.00 μ.
Τ.Ε. 66/63
Ο.Τ. 132
Ο.Τ. 131
Ο.Τ. 130

Σφραγίδα Υπογραφή

Χρόνος Μελέτης: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ [illegible]
Κλίμακα: 1:[illegible]

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Θέμα Σχεδίου: Αριθ. Σχεδίου:

Μελετητής: ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Θέση: Ν. ΛΙΟΣΙΑ
ΟΔΟΣ ΔΑΝΑΩΝ - ΠΡΩΤΕΣΙΛΑΟΥ
Ο.Τ. [illegible]

Έργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΘ. ΥΨΟΥΣ ... ΟΡΟΦΟΥ
ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

Εργοδότης: ΛΙΟΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

[illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ Γ.Ο.Κ. 85
ΔΙΑΤΑΓΜΑ [illegible] ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ [illegible]
ΕΜΒΑΔΟΝ [illegible] [illegible]
ΠΡΟΣΩΠΟ [illegible] [illegible]
Σ.Δ. [illegible]
ΚΑΛΥΨΗ 70%
ΥΨΟΣ ΩΣ Γ.Ο.Κ. 85

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
ΔΗΛΩ ΟΤΙ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Η. ΣΤΟ Ο.Τ. [illegible]

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΥΨΟΥΣ
ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ Υ.Α. Υ.Β. Υ.Γ. Υ.Δ. ΣΧΕΤ. ... ΚΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΑΡ. ΠΡ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ [illegible] M^2

ΑΡΙΘ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

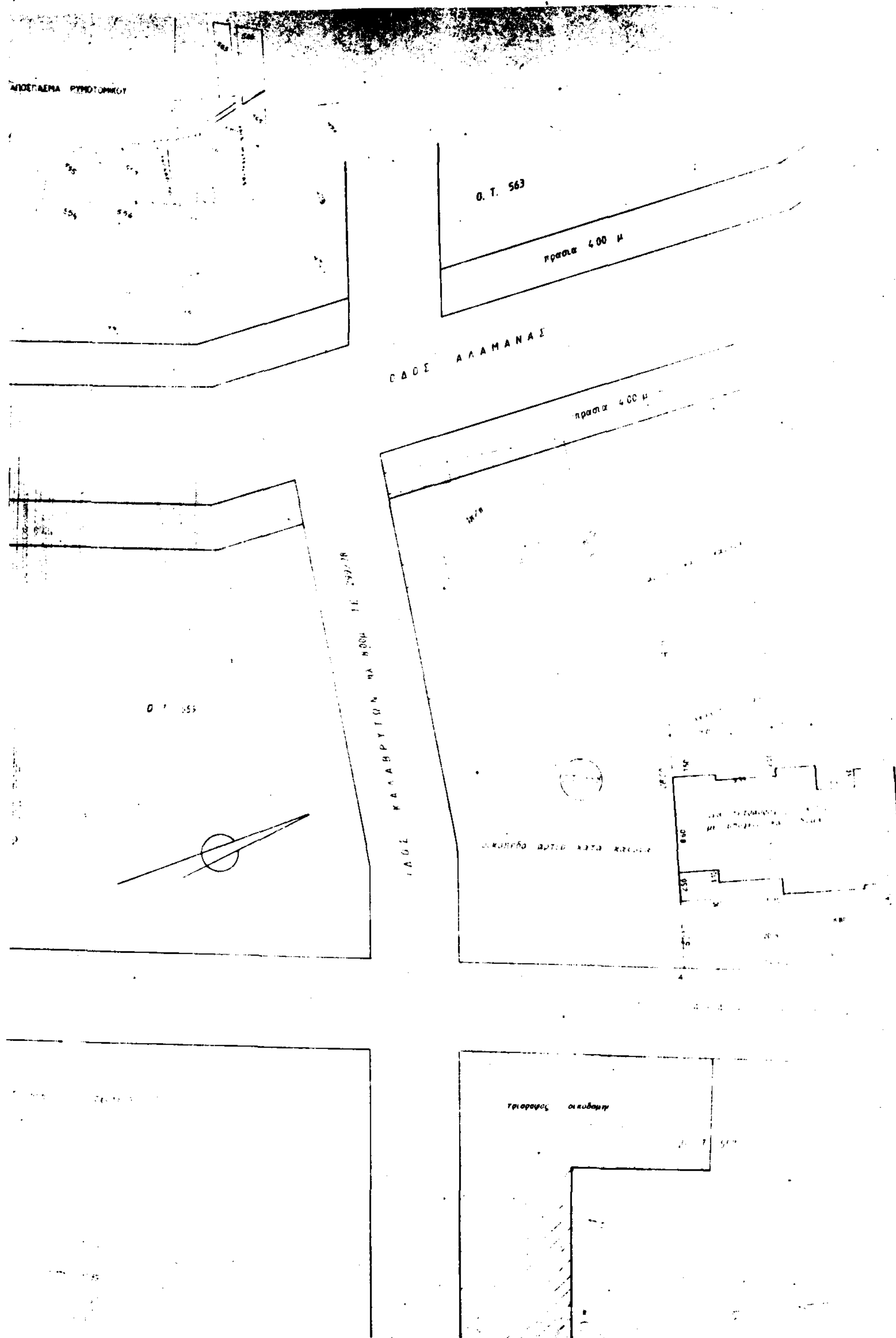
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ.
ΟΙ Ο.Κ. ΕΙΝΑΙ ΚΑΛΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΑΝΑΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΛΙΟΣΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α.Β.Γ.Δ.Α ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΑΝΑΠΟΙΗΣΕΙ Σ' ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ

Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

[illegible]


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
Ο. Τ. 563
πρασια 4.00 μ
ΟΔΟΣ ΑΛΑΜΑΝΑΣ
πρασια 4.00 μ
τριοροφος οικοδομη

Ο.Τ. 565 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ Γ.Ο.Κ. 85

ΔΙΑΤΑΓΜΑ 30-10-68 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ 200.00

ΠΡΟΣΩΠΟ

Σ.Δ.

ΚΑΛΥΨΗ

86.743/93

μεταφοράς συν. δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής εγκρίσεως

14-9-93

Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

Θέμα

Μελετητής

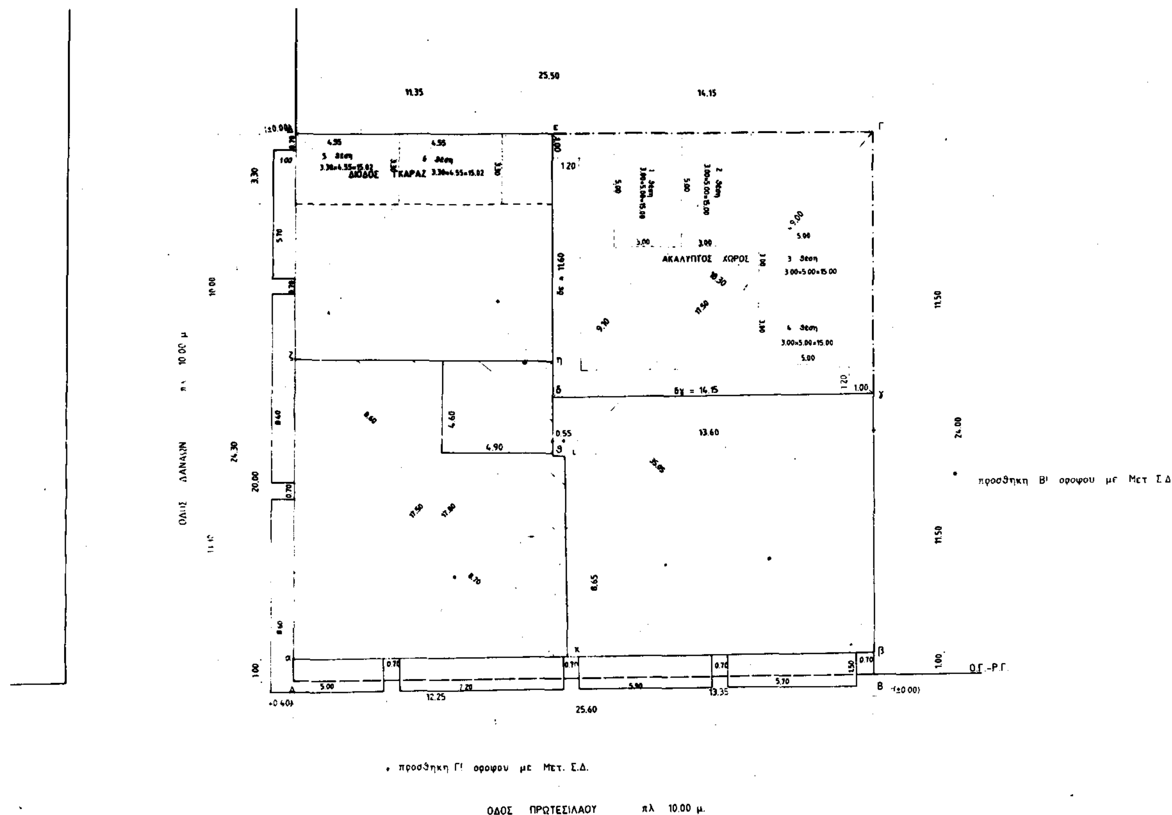
Θέμα Σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Κλίμακα:

Χρόνος Μελέτης: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 93

Σφραγίδα



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ	11-9-26	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	10-4-62
ΕΜΒΑΔΟΝ	200.00		120.00
ΠΡΟΣΩΠΟ	10.00		8.00
Σ.Δ.	1.60		
ΚΑΛΥΨΗ	70%		
ΥΨΟΣ ΩΣ ΓΟΚ '85			

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Α)

Ε = (17.80 + 17.50)/2 × 35.05 = 618.63 μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΔΟΜΗΣΗ 618.63 × 160 = 989.81
ΚΑΛΥΨΗ 618.63 × 70% = 433.04

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΚΑΛΥΨΗ 618.63 − ((25.60×1.00) [σκίαδος] + (9.10+9.00)/2×18.30) [ακάλυπτος] = 427.42 < 433.04

ΔΟΜΗΣΗ: ΙΣΟΓΕΙΟ 427.42 − (11.35×3.30) = 389.97
(α,β,γ,δ,ε,Δ,α) Α' ΟΡΟΦ. (βλέπε κάλυψη) = 427.42
(α,ζ,η,θ,ι,κ,α) Β' ΟΡΟΦ. (8.60+8.70)/2 ×17.50 + (0.55 × 8.65) = 156.13

ΣΥΝΟΛΟ = 973.52 < 989.81

ΔΩΜΑ 4.60×4.90 = 22.54

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ "Δ"

Δ = 3.00 + 0.10 Η = 3.00 + 0.10×12.00 = 4.20 < 14.15 και 11.50

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ - ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΩΝ

973.52 × 40% = 389.41

((5.70+8.40+8.60)×1.00 + (4.00+7.20+5.90+5.70)×1.50 + (11.00×1.20) + (11.40×1.20))×2 = 83.78×2 =
= 167.56 < 389.41

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΚΑΡΑΖ

Επιφάνεια κτίσματος Ε = 973.52 + 22.54 = 996.06
996.06 / 120 = 8.30

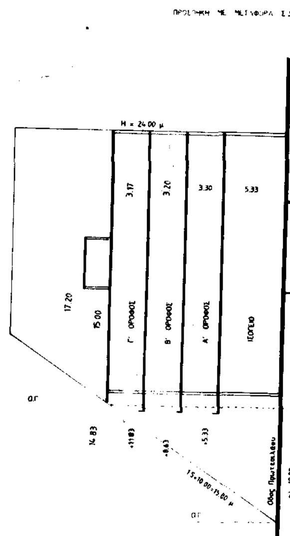
Απαιτούνται 8 θέσεις στάθμευσης οιοποίες 6 τοποθετούνται στον ακάλυπτο και 2 έχουν πληρωθεί (αρ. συμβ. 56103/89)

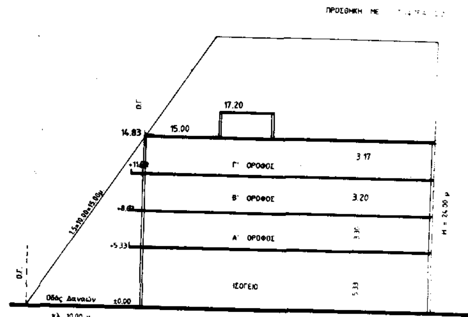
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ

σ.ο. = (4 + 2/ν) × σ.δ. = (4 + 2/3) × 1.60 = 7.47

ΙΣΟΓΕΙΟ: 427.42 × 5.33 = 2278.15
Α' ΟΡΟΦΟΣ: 427.42 × 3.30 = 1410.49
Β' ΟΡΟΦΟΣ: 156.13 × 3.30 = 515.23
ΔΩΜΑ 22.54 × 2.20 = 48.59
ΣΥΝΟΛΟ = 4252.46

Είναι 4252.46 / 618.63 = 6.87 < 747





86.743/93
Έγκρισης μεταφοράς συν. δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμ. σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής
14-9-93
Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

Εργοδότη:	ΛΙΟΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Έργο:	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ [illegible] ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.
Θέση:	Ν. ΛΙΟΣΙΑ, ΟΔΟΣ ΔΑΝΑΩΝ – ΠΡΩΤΕΣΙΛΑΟΥ, Ο.Τ. 122
Μελετητής:	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ [illegible]
Θέμα Σχεδίου:	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
Αριθ. Σχεδίου:	
Κλίμακα:	1 : 100
Χρόνος Μελέτης:	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992
Σφραγίδα	
Υπογραφή	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

1) ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (βλέπε παραπλεύρως) = 618.63

2) ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

Επιτρεπόμενη κάλυψη 0.70 × 618.63 = 433.04

Έχει καλυφθεί επιφάνεια (βλέπε παραπλεύρως) 427.42 < 433.04

Πραγματοποιηθέν ποσοστό κάλυψης 427.42/618.63 = 69.10%

3) ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Δ.

Επιτρεπόμενη δόμηση χωρίς μεταφορά Σ.Δ. 618.63×1.60 = 989.81

" " με μεταφορά Σ.Δ. χωρίς περιορισμό (ειδικό κτίριο)

Κατασκευάζονται

ΙΣΟΓΕΙΟ	με επιφάνεια (βλέπε παραπλεύρως)	= 389.97
Α' ΟΡΟΦΟΣ	" "	= 427.42
Β' ΟΡΟΦΟΣ	όπως ο Α' ΟΡΟΦΟΣ	= 427.42
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	"	= 427.42
	ΣΥΝΟΛΟ	= 1672.23

πραγματοποιούμενος Σ.Δ. μετά την μεταφορά:
1672.23/618.63 = 2.703 επιτρέπεται χωρίς περιορισμό (ειδικό κτίριο)

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ	ΜΕ ΤΟΝ ΙΣΧΥΟΝΤΑ Σ.Δ.	ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.		
ΙΣΟΓΕΙΟ	389.97	-		
Α' ΟΡΟΦΟΣ	427.42	-		
Β' ΟΡΟΦΟΣ	172.42 *	255.00		
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	-	427.42		
	989.81	+ 682.42	=	1672.23

(* 156.13 υπάρχον βάσει άδειας + 16.29 προσθήκη)

4) ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ - ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΩΝ

Επιτρεπόμενη επιφάνεια: 1672.23 × 40% = 668.89

Κατασκευάζονται (βλέπε παραπλεύρως)

83.78 × 3 = 251.34 < 668.89

5) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ "Δ"

3.00 + 0.10 15.00 = 4.5

6) ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Επιτρεπόμενος όγκος = (4 + 2/ν)×Σ.Δ.×Εοικ =
= (4+2/4)×2.703×618.63 = 7524.71

• Κατασκευάζονται:

ΙΣΟΓΕΙΟ	427.42×5.33	=	2278.15
Α',Β' ΟΡΟΦΟΣ	2×427.42×3.25	=	2778.23
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	427.42 × 3.17	=	1354.92
ΔΩΜΑ	22.54 × 2.20	=	49.59
	ΣΥΝΟΛΟ	=	6460.89 < 7524.71

7) ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΚΑΡΑΖ

Για το υπάρχον κτίριο βλέπε παραπλεύρως
με μεταφορά Σ.Δ. γίνεται προσθήκη:

Β' ΟΡΟΦΟΣ 427.42 - 156.13 = 271.29

Γ' ΟΡΟΦΟΣ = 427.42

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = 698.71

Απαιτούνται σύμφωνα με το από 15-6-93 Διάταγμα (Φ.Ε.Κ. 94Α)
698.71/60.00 = 11.65 άρα απαιτούνται 12 θέσεις
οι οποίες θα τοποθετηθούν σε κτίριο ιδιοκτησίας ιδίου ιδιοκτήτου που απέχει απόσταση < 300.00

Ο.Τ. 68
Ο.Τ. 63
Ο.Τ. 64

ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ ΠΛ ΔΡ 12.00 μ.

Ο.Τ. 67
Ο.Τ. 66
Ο.Τ. 65

Οικόπεδο άρτιο κατά κανόνα

ΟΔΟΣ ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ ΠΛ ΔΡ 8.00 μ

ΟΔΟΣ ΤΑΫΓΕΤΟΥ ΠΛ ΔΡ 8.00 μ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΓ ΒΑΡΒΑΡΑΣ

86743/93 Έγκριση μεταφοράς συν. δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμ. σχεδίου του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής
14-9-93
Δ/ντής
Γερ. Αποστολάτος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΘΗΝΑ ΓΛΑΡΟΥ		
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΜΕ ΔΩΜΑ		
ΘΕΣΗ	ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ 31 ΑΙΓΑΛΕΩ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΟΤΣΑΡΗΣ Π.Μ.		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΚΛΙΜΑΞ:	1:200	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ1
ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		

5. [illegible] Δ' ορόφου
[illegible] 85.56
[illegible]
[illegible] 5.34
97.30
μείον [illegible] 85.85
[illegible]
Αποκτώνται [illegible] 85.85 [illegible] 82.72 m^2
επιτρέπεται ώρος μεταφοράς [illegible] 82.72 m^2
Με την μεταφορά των 82.72 m^2 [illegible]
γίνεται 82.72 + 1.60x185.36 = 82.72 + 296.58 = 379.30 m^2
ή 379.30 / 185.36 = 2.046 < 1.30x1.60 = 2.08

9. Σ Όμοιου τετράγωνο όγκος 1072.12
ωφελούμενος 97.30x3.10 301.63 } 312.29
1.70x2.85x2.20 10.66
1384.41 m^3
Επιτρέπεται 4x381.97+2/4 x381.97 = 1718.87 m^3 > 1384.41 m^3

Σχηματική τομή [illegible] Τ-Τ

10. Έλεγχος [illegible] εξωτερικών ανοιγμάτων
για Σ Δ 85.85x0.40 = 34.34 m^2
Γίνεται 3.20x3.20 = 10.24
1.75x7.18 = 12.57
1.10x10.05 = 11.06
33.87 m^2 < 34.34

11. Έλεγχος [illegible]
[illegible]

ΠΡΟΣΘΗΚΗ [illegible] ΟΡΟΦΟΥ

ΠΛΗΡΗΣ
Δ' ΟΡΟΦΟΣ ΤΥΠΙΚΟΣ

867-43/93
Εγκρίνεται
[illegible]
14-9-93
Δ/ντής
Γερ. Αποστ[illegible]

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΘΗΝΑ ΓΛΑΡΟΥ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ [illegible]
ΘΕΣΗ	ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ 31 ΑΙΓΑΛΕΩ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΟΤΣΑΡΗΣ Π.Μ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:100	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ1
ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1992	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ. 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
  Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000	Δρχ.	750
β) » » » Β'	»	30.000	»	1.500
γ) » » » Γ'	»	10.000	»	500
δ) » » » Δ'	»	30.000	»	1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000	»	1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000	»	500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000	»	250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	10.000	»	500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000	»	150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000	»	10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320